

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 DEL 07.07.2014

OGGETTO: MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE RELATIVA ALLA PROPOSTA DI CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

L'anno duemilaquattordici addì sette del mese di luglio alle ore 21.00 nella sala consiliare "W. Tobagi", alla 1^a convocazione di oggi, partecipata ai sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica.

In seguito ad appello nominale, effettuato alle ore 21:13 risultano presenti i seguenti Consiglieri in carica compreso il Sindaco:

	cognome e nome	carica	presenti	assenti
1	GAIANI LORENZO	Sindaco	X	
2	RECANATI FRANCA	Consigliere	X	
3	ZUCCOTTI CHIARA	Consigliere	X	
4	CERETTA LORIS	Consigliere	X	
5	GATTO GERARDO	Consigliere	X	
6	ESPOSTI LORENZO	Consigliere	X	
7	SETTE GIOVANNI	Consigliere	X	
8	FERRANTE MANUELA	Consigliere	X	
9	LAMANNA CATERINA	Consigliere	X	
10	ZANCO MARIO	Consigliere	X	
11	MOSSA JACOPO EDOARDO	Consigliere	X	
12	GHISELLINI SERGIO	Consigliere	X	
13	LESMA VALERIA	Consigliere	X	
14	SPINOSA MASSIMILIANO	Consigliere	X	
15	CORDINI IVAN	Consigliere	X	
16	FAIS MARCO GIOVANNI	Consigliere	X	
17	PALLOTTI BENEDETTO MARCELLO	Consigliere	X	
			17	0

I presenti sono pertanto n. 17

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, i seguenti assessori:

	cognome e nome	presenti	assenti		cognome e nome	presenti	assenti
1	ARDUINO LIDIA	X		4	BANDERALI MARCO	X	
2	BONGIORNI GIORGIO	X		5	RECROSIO LORETTA	X	
3	ROVERSI MATTEO	X					

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il consigliere avv. Lorenzo Esposti nella sua qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Generale Avv. Antonella Guarino.

OGGETTO:

**MOZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE MOVIMENTO 5 STELLE
RELATIVA ALLA PROPOSTA DI CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

Il Presidente dà la parola al capogruppo consiliare del Movimento Cinque Stelle Fais Marco che illustra la mozione presentata dal suo gruppo relativa alla proposta di censimento del patrimonio edilizio il cui testo, pervenuto in data 1/7/2014 prot. n. 15051, è depositato agli atti della Segreteria.

Il Presidente dà la parola al Sindaco e successivamente apre il dibattito consiliare.

Intervengono i consiglieri Cordini Ivan, Recanati Franca, Mossa Jacopo, Spinosa Massimiliano e l'assessore Arduino Lidia.

Replica il relatore Fais Marco.

Il Presidente dà quindi la parola al Sindaco in quanto proponente dell'emendamento precedentemente presentato, il cui testo è distribuito in copia ai consiglieri comunali e depositato agli atti.

Interviene il consigliere Pallotti Benedetto risponde il Sindaco.

Il capogruppo del Movimento 5 Stelle Fais Marco chiede alcuni minuti di sospensione che vengono concessi dal Presidente.

Alle ore 22,50 riprende la seduta; il numero dei presenti risulta essere invariato.

Il capogruppo Movimento 5 Stelle Fais Marco propone, in accordo con il Partito Democratico, il seguente testo per l'emendamento: *“Ad intraprendere il censimento summenzionato adeguando le linee guida espresse nella scheda scaricabile dal sito del comitato nazionale promotore dell'iniziativa http://www.salviamoilpaesaggio.it/blog/info_sul_forum/campagna-per-il-censimento/ alle caratteristiche proprie del Comune di Cusano Milanino, entro sei mesi dall'approvazione della presente mozione e di terminarlo entro un anno dalla stessa data”*.

Il Sindaco in qualità di relatore dichiara di accettare l'emendamento che pertanto entra direttamente a far parte del testo della mozione.

I capigruppo Recanati Franca per il P.D., Mossa Jacopo per la Lista Civica Lidia Arduino Fare di più, Cordini Ivan per la Lega Nord, Spinosa Massimiliano per F.I. e Fais Marco per il Movimento 5 Stelle, rendono le loro dichiarazioni di voto.

Terminate le dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione la mozione presentata dal gruppo consiliare “Movimento 5 Stelle” così come emendata in corso di discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la mozione presentata dal gruppo consiliare “Movimento 5 Stelle” relativa alla proposta di censimento del patrimonio edilizio il cui testo, pervenuto in data 1/7/2014 prot. n. 15051, è depositato agli atti della Segreteria;

Visto l’emendamento presentato dal Sindaco e depositato agli atti della Segreteria;
Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali per i quali si rinvia al testo integrale del resoconto della seduta, depositato agli atti;

Preso atto della modifica al testo dell’emendamento, così come in premessa specificato, proposta dai gruppi Movimento 5 Stelle e P.D. ed accolta dal Sindaco;

Con voti favorevoli n. 13 (Gaiani Lorenzo – Sindaco -, Recanati Franca, Zuccotti Chiara, Ceretta Loris, Gatto Gerardo, Esposti Lorenzo, Sette Giovanni, Ferrante Emanuela, Lamanna Caterina e Zanco Mario del gruppo P.D., Mossa Jacopo del gruppo Lista Civica Lidia Arduino Fare di più, Fais Marco e Pallotti Benedetto del gruppo Movimento 5 Stelle), contrari n. 4 (Lesma Valeria e Spinosa Massimiliano del gruppo F.I., Ghisellini Sergio e Cordini Ivan del gruppo Lega Nord.), astenuti nessuno, resi per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

di approvare la mozione relativa alla proposta di censimento del patrimonio edilizio presentata dal gruppo consiliare “Movimento 5 Stelle” così come emendata in corso di discussione, nel testo sotto riportato:

“IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

Un’attenta pianificazione territoriale deve prevedere un’oculata gestione del territorio intesa come Bene Comune da tutelare per l’interesse generale;

Un’amministrazione lungimirante e consapevole deve poter governare il proprio Comune svincolata da interessi particolari e da pressioni speculative di singoli;

Un’accorta amministrazione deve rispondere alle esigenze dei suoi cittadini garantendo loro il benessere e la sicurezza;

CONSIDERATO CHE

Sempre di più, fenomeni naturali di grandi intensità si manifestano nel territorio italiano con conseguenze devastanti sia fisiche, materiali e psicologiche dei cittadini;

Spesso nuove costruzioni non vengono occupate né per lavoro, né per residenze, con la conseguenza di nuovi volumi che occupano inutilmente spazi;

Molti edifici sono completamente abbandonati e fatiscenti;

Da vari decenni la politica urbanistica adottata dalle diverse amministrazioni ha comportato un’eccessiva “frenesia edificatoria” volta spesso alla realizzazione dell’edificato indipendentemente dalle reali necessità e bisogni della comunità o dalla qualità, o dalla sicurezza idrogeologica, compromettendo il paesaggio, il benessere e la sicurezza stessa delle persone;

Oggi vi è sempre maggior necessità di edilizia sociale pubblica e che molti degli edifici vuoti potrebbero essere destinati a tale scopo;

VALUTATO INOLTRE CHE

Edifici vuoti sono sinonimo di mancanza di corretta pianificazione;
Edifici fatiscenti sono indice di un territorio mal gestito;
È necessario ridurre il consumo di territorio, riqualificare l'esistente, recuperare gli edifici vuoti;
È necessario mettere in sicurezza il territorio;

PRESO ATTO CHE

Il Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio ha avviato la campagna nazionale "*Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori*", che ha l'obiettivo di ridurre il consumo di territorio attraverso un' oculata gestione dello stesso;

Tale campagna propone, tra le altre cose, di effettuare un censimento mirato da avviarsi su tutto il territorio italiano, tramite un modello che i singoli Comuni dovrebbero compilare, come da scheda allegata;

Condividendone gli intenti e consapevoli della necessità di intervenire su un territorio già fortemente danneggiato;

RICORDATO CHE

La Costituzione della Repubblica Italiana, all'articolo 41, commi 1 e 2 stabilisce:

- L'iniziativa economica privata è libera.
- Non può svolgersi in contrasto con l'utilità sociale o in modo da recare danno alla sicurezza, alla libertà, alla dignità umana.

PRESO ATTO INOLTRE CHE

La Giunta Comunale di Napoli, con delibera numero 259 del 24 aprile 2014, approvata con voti unanimi, ha scelto di approvare un percorso che preveda l'individuazione di beni immobili che si trovino in stato di effettivo abbandono, suscettibile anche di compromettere il decoro e le condizioni igienico-sanitarie e ambientali del territorio di riferimento, con la realizzazione della mappatura degli stessi. Accertato lo stato di effettivo abbandono dei beni di proprietà privata, il Sindaco di Napoli, con atto notificato a mezzo di messo comunale, invita i relativi proprietari ad adottare tutti i provvedimenti necessari al perseguimento della funzione sociale dei beni in questione

CONSIDERATO INFINE CHE

Il Consiglio Comunale di Milano, in data 14 aprile 2014, ha adottato il testo del nuovo regolamento edilizio che stabilisce che l'amministrazione comunale, una volta accertato lo stato di abbandono, di degrado urbano, di incuria e di dismissione delle aree e/o degli edifici, diffida i soggetti ad eseguire interventi di ripristino, pulizia e messa in sicurezza delle aree, nonché di recupero degli edifici sotto i profili edilizio, funzionale e ambientale. Entro 60 giorni dalla notificazione della diffida i proprietari o i titolari di diritti su detti immobili devono presentare progetto preliminare per l'esecuzione degli interventi edilizi, per la sistemazione e la manutenzione, o per la riconversione funzionale degli stessi in conformità alle previsioni del Piano di Governo del Territorio, allegando una relazione che espliciti le modalità e i tempi per l'esecuzione degli interventi di recupero urbano e di riqualificazione sociale e funzionale

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

Ad intraprendere il censimento summenzionato adeguando le linee guida espresse nella scheda scaricabile dal sito del comitato nazionale promotore dell'iniziativa http://www.salviamoilpaesaggio.it/blog/info_sul

[forum/ campagna -per-il-censimento/](#) alle caratteristiche proprie del Comune di Cusano Milanino, entro sei mesi dall'approvazione della presente mozione e di terminarlo entro un anno dalla stessa data”..

Alle ore 23,00 il Presidente, essendo esaurito l'esame di tutti gli argomenti iscritti all'ordine del giorno, dichiara terminata la seduta.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to avv. Lorenzo Esposti

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. Antonella Guarino

PUBBLICAZIONE - INVIO

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contestuale:

[] invio al Prefetto ai sensi dell'art.135 - comma 2 - del T.U. degli Enti Locali (D.Lgs. n.267/2000).

Cusano Milanino, 17/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to avv. Antonella Guarino

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cusano Milanino,

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Antonella Guarino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Cusano Milanino,

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Antonella Guarino